

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5, rue de la Polyvalente à Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 5 NOVEMBRE 2020 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou chèque certifié à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*.

MUNICIPALITÉ DE EGAN-SUD

Terrain vacant, Route 105 Taxes municipales : 1 046,72\$
No de rôle : 4442-17-8627 Taxes scolaires : 289,66\$
Lot : 2 983 002
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de GATINEAU
Propriétaire : Jerry BUDGE

MUNICIPALITÉ DE EGAN-SUD

Terrain vacant, rue Labelle Taxes municipales : 2 389,29\$
No de rôle : 4441-21-2252 Taxes scolaires : 729,45\$
Lot : 2 982 941
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de GATINEAU
Propriétaires : Robert HAWLEY et
Elizabeth MANATCH HAWLEY

MUNICIPALITÉ DE EGAN-SUD

129, route 105 Taxes municipales : 4 117,68\$
No de rôle : 4442-31-0188 Taxes scolaires : 908,87\$
Lot : 2 983 016
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de GATINEAU
Propriétaire : François LAFRENIÈRE

GATINEAU, le 2 septembre 2020

MARIE-JOSÉE BEAULIEU

Secrétaire-trésorière de la Municipalité
régionale de comté de la Vallée-de-la-

Gatineau aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec J8P 1K5 en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommiss » ;
-